



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIMARÃNIA

ADMINISTRAÇÃO 2017 - 2020

LEI Nº 1.442, DE 21 DE MARÇO DE 2019.

DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E AUTORIZAÇÃO PARA ALIENAÇÃO DOS IMÓVEIS QUE IDENTIFICA.

O povo do município de Guimarães, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam desafetados da destinação de “construção de Unidade Básica de Saúde”, para bens dominicais integrantes do patrimônio disponível do Município, os imóveis constantes do Anexo I desta Lei.

Art. 2º. Fica o Chefe do Executivo autorizado a alienar, nos termos do disposto na Lei 8.666/93, os imóveis constantes do Anexo II desta Lei, pelo maior valor ofertado superior à avaliação.

Art. 3º. Os valores arrecadados com as alienações previstas no artigo anterior serão utilizados para abatimento da dívida do Município com o Instituto de Previdência dos servidores municipais.

Art. 4º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Guimarães, 21 de março de 2019.


Adílio Alex dos Reis
Prefeito Municipal

CERTIDAO

Certifico que, de acordo com a Lei Municipal
Nº 747/99, este ato foi publicado no “placard”
da Prefeitura Municipal nesta data.
Guimarães, 21/03/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIMARÃS

ADMINISTRAÇÃO 2017 - 2020

CERTIDÃO

Certifico que, de acordo com a Lei Municipal
Nº 747/99, este ato foi publicado no "placar"
da Prefeitura Municipal nesta data.
Guimarães, 21/3/2019.

ANEXO I

1) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral pelo **Lote 078, Quadra 06, Setor 06**, com a área total de 445,95 m², de forma irregular, lado ímpar, face 1, área institucional/equipamento urbano, destinada ao uso específico para Unidade Básica de Saúde, pertencendo ao Município de Guimarães, MG situado no Bairro Jardim Vale do Sol, Guimarães, MG, com frente para a Rua Manoel Euclides Cordeiro, distante 14,83m da esquina desta com a Rua Sizenando José Pessoa, por onde mede 10,27m; pela lateral direita, com ângulo interno de 76°52'48", por onde mede 47,59m, confrontando com os Lotes 094, 122, 134 e 165 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pelo fundo, com ângulo interno de 69°48'41", por onde mede 10,65m, confrontando com a Avenida Baltazar Mariano da Silva; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 110°11'19", por onde mede 41,58m, confrontando com o Lote 068 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG). **Matrícula 67.437, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 50.000,00.**

2) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral pelo **Lote 094, Quadra 06, Setor 06**, com a área total de 196,17 m², de forma irregular, lado par, face 2, área institucional/equipamento urbano, destinada ao uso específico para Unidade Básica de Saúde, pertencendo ao Município de Guimarães, MG situado no Bairro Jardim Vale do Sol, Guimarães, MG, com frente para a Rua Sizenando José Pessoa, esquina desta com a Rua Manoel Euclides Cordeiro, por onde mede 14,97m; pela lateral direita, com ângulo interno de 89°17'30", por onde mede 14,86m, confrontando com o Lote 122 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pelo fundo, com ângulo interno de 89°14'5", por onde mede 11,79m, confrontando com o Lote 078 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de 103°7'12", por onde mede 14,83m, confrontando com Rua Manoel Euclides Cordeiro. **Matrícula 67.438, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 35.000,00.**

3) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral pelo **Lote 122, Quadra 06, Setor 06**, com a área total de 179,82 m², de forma irregular, lado par, face 2, área institucional/equipamento urbano, destinada ao uso específico para Unidade Básica de Saúde, pertencendo ao Município de Guimarães, MG, situado no Bairro Jardim Vale do Sol, Guimarães, MG, com frente para a Rua Sizenando José Pessoa, distante 14,97m da esquina desta com a Rua Manoel Euclides Cordeiro, por onde mede 12,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 89°17'21", por onde mede 15,18m, confrontando com o Lote 134 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pelo fundo, com ângulo interno de 89°45'5", por onde mede 12,00m, confrontando com o Lote 078 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de 89°53'16", por onde mede 14,86m, confrontando com o Lote 094 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG). **Matrícula 67.439, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 35.000,00.**

4) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral pelo **Lote 134, Quadra 06, Setor 06**, com a área total de 183,53 m², de forma irregular, lado ímpar, face 2, área institucional/equipamento urbano, destinada ao uso específico para Unidade Básica de Saúde, pertencendo ao Município de Guimarães, MG, situado no Bairro Jardim Vale do Sol, Guimarães, MG, com frente para a Rua Sizenando José Pessoa, distante 17,85m da esquina



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIMARÃS

ADMINISTRAÇÃO 2017 - 2020

desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 12,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de $89^{\circ}17'30''$, por onde mede 15,45m, confrontando com o Lote 165 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pelo fundo, com ângulo interno de $89^{\circ}14'5''$, por onde mede 12,00m, confrontando com o Lote 078 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de $90^{\circ}45'46''$, por onde mede 15,18m, confrontando com o Lote 122 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG). **Matrícula 67.440, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 35.000,00.**

5) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral pelo **Lote 165, Quadra 06, Setor 06**, com a área total de 231,64 m², de forma irregular, lado par, face 2, área institucional/equipamento urbano, destinada ao uso específico para Unidade Básica de Saúde, pertencendo ao Município de Guimarães, MG, situado no Bairro Jardim Vale do Sol, Guimarães, MG, com frente para a Rua Sizenando José Pessoa, esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 17,85m; pela lateral direita, com ângulo interno de $68^{\circ}21'14''$, por onde mede 16,95m, confrontando com a Avenida Baltazar Mariano da Silva; pelo fundo, com ângulo interno de $110^{\circ}10'21''$, por onde mede 11,79m, confrontando com o Lote 078 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de $90^{\circ}45'55''$, por onde mede 15,45m, confrontando com o Lote 134 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG). **Matrícula 67.441, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 35.000,00.**

CERTIDÃO

Certifico que, de acordo com a Lei Municipal Nº 747/99, este ato foi publicado no "placar" da Prefeitura Municipal nesta data. Guimarães, 21/3/2019.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIMARÃS

ADMINISTRAÇÃO 2017 - 2020

CERTIDÃO

Certifico que, de acordo com a Lei Municipal nº 747/99, este ato foi publicado no "placard" da Prefeitura Municipal nesta data.
Guimarães, 21/3/2019.

ANEXO II

- 1) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral **pelo 190, Quadra 18, Setor 04**, com a área total de 193,00 m², *de forma regular, lado ímpar, face 3, situado no Centro, Guimarães, MG*, com frente para a Rua Conselheiro Rufino, distante 20,00m da esquina desta com a Rua Goitacazes, por onde mede 9,65m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 200 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 61.525, SRI de Patrocínio, MG); pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 9,65m, confrontando com o Lote 242 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 61.525, SRI de Patrocínio, MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 180 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (Matrícula 34.875, SRI de Patrocínio, MG). **Matrícula 67.419, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 50.000,00.**
- 2) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral **pelo 200, Quadra 18, Setor 04**, com a área total de 200,00 m², *de forma regular, lado ímpar, face 3, situado no Centro, Guimarães, MG*, com frente para a Rua Conselheiro Rufino, distante 10,00m da esquina desta com a Rua Goitacazes, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 210 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 61.525, SRI de Patrocínio, MG); pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o Lote 242 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 61.525, SRI de Patrocínio, MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 190 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 61.525, SRI de Patrocínio, MG). **Matrícula 67.420, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 50.000,00.**
- 3) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral **pelo 210, Quadra 18, Setor 04**, com a área total de 200,00 m², *de forma regular, lado ímpar, face 3, situado no Centro, Guimarães, MG*, com frente para a Rua Conselheiro Rufino, esquina desta com a Rua Goitacazes, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com a Rua Goitacazes; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o Lote 242 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 61.525, SRI de Patrocínio, MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 200 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 61.525, SRI de Patrocínio, MG). **Matrícula 67.421, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 50.000,00.**
- 4) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral **pelo 242, Quadra 18, Setor 04**, com a área total de 343,94 m², *de forma regular, lado ímpar, face 4, situado no Centro, Guimarães, MG*, com frente para a Rua Goitacazes, distante 20,00m da esquina desta com a Rua Conselheiro Rufino, por onde mede 11,60m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°, por onde mede 29,65m, confrontando com o Lote 250 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (Matrícula 61.526, SRI de Patrocínio, MG); pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 11,60m, confrontando com o Lote 180 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (Matrícula 34.875, SRI de Patrocínio, MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 29,65m, confrontando com os Lotes 190, 200 e 210 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIMARÃS

ADMINISTRAÇÃO 2017 - 2020

(procedente da Matrícula 61.525, SRI de Patrocínio, MG). **Matrícula 67.422, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 65.000,00.**

5) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral pelo **Lote 078, Quadra 06, Setor 06**, com a área total de 445,95 m², de forma irregular, lado ímpar, face 1, área institucional/equipamento urbano, destinada ao uso específico para Unidade Básica de Saúde, pertencendo ao Município de Guimarães, MG situado no Bairro Jardim Vale do Sol, Guimarães, MG, com frente para a Rua Manoel Euclides Cordeiro, distante 14,83m da esquina desta com a Rua Sizenando José Pessoa, por onde mede 10,27m; pela lateral direita, com ângulo interno de 76°52'48", por onde mede 47,59m, confrontando com os Lotes 094, 122, 134 e 165 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pelo fundo, com ângulo interno de 69°48'41", por onde mede 10,65m, confrontando com a Avenida Baltazar Mariano da Silva; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 110°11'19", por onde mede 41,58m, confrontando com o Lote 068 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG). **Matrícula 67.437, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 50.000,00.**

6) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral pelo **Lote 094, Quadra 06, Setor 06**, com a área total de 196,17 m², de forma irregular, lado par, face 2, área institucional/equipamento urbano, destinada ao uso específico para Unidade Básica de Saúde, pertencendo ao Município de Guimarães, MG situado no Bairro Jardim Vale do Sol, Guimarães, MG, com frente para a Rua Sizenando José Pessoa, esquina desta com a Rua Manoel Euclides Cordeiro, por onde mede 14,97m; pela lateral direita, com ângulo interno de 89°17'30", por onde mede 14,86m, confrontando com o Lote 122 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pelo fundo, com ângulo interno de 89°14'5", por onde mede 11,79m, confrontando com o Lote 078 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de 103°7'12", por onde mede 14,83m, confrontando com Rua Manoel Euclides Cordeiro. **Matrícula 67.438, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 35.000,00.**

7) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral pelo **Lote 122, Quadra 06, Setor 06**, com a área total de 179,82 m², de forma irregular, lado par, face 2, área institucional/equipamento urbano, destinada ao uso específico para Unidade Básica de Saúde, pertencendo ao Município de Guimarães, MG, situado no Bairro Jardim Vale do Sol, Guimarães, MG, com frente para a Rua Sizenando José Pessoa, distante 14,97m da esquina desta com a Rua Manoel Euclides Cordeiro, por onde mede 12,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 89°17'21", por onde mede 15,18m, confrontando com o Lote 134 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pelo fundo, com ângulo interno de 89°45'5", por onde mede 12,00m, confrontando com o Lote 078 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de 89°53'16", por onde mede 14,86m, confrontando com o Lote 094 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarães, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG). **Matrícula 67.439, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 35.000,00.**

8) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral pelo **Lote 134, Quadra 06, Setor 06**, com a área total de 183,53 m², de forma irregular, lado ímpar, face 2, área institucional/equipamento urbano, destinada ao uso específico para Unidade Básica de Saúde, pertencendo ao Município de Guimarães, MG, situado no Bairro Jardim Vale do Sol, Guimarães, MG, com frente para a Rua Sizenando José Pessoa, distante 17,85m da esquina

CERTIDÃO
Certifico que, de acordo com a Lei Municipal
Nº 747/99, este ato foi publicado no "placard"
da Prefeitura Municipal nesta data.
Guimarães, 21/03/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIMARÂNIA

ADMINISTRAÇÃO 2017 - 2020

desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 12,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de $89^{\circ}17'30''$, por onde mede 15,45m, confrontando com o Lote 165 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarânia, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pelo fundo, com ângulo interno de $89^{\circ}14'5''$, por onde mede 12,00m, confrontando com o Lote 078 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarânia, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de $90^{\circ}45'46''$, por onde mede 15,18m, confrontando com o Lote 122 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarânia, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG). **Matrícula 67.440, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 35.000,00.**

9) IMÓVEL URBANO com a Designação Cadastral pelo **Lote 165, Quadra 06, Setor 06**, com a área total de 231,64 m², de forma irregular, lado par, face 2, área institucional/equipamento urbano, destinada ao uso específico para Unidade Básica de Saúde, pertencendo ao Município de Guimarânia, MG, situado no Bairro Jardim Vale do Sol, Guimarânia, MG, com frente para a Rua Sizenando José Pessoa, esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 17,85m; pela lateral direita, com ângulo interno de $68^{\circ}21'14''$, por onde mede 16,95m, confrontando com a Avenida Baltazar Mariano da Silva; pelo fundo, com ângulo interno de $110^{\circ}10'21''$, por onde mede 11,79m, confrontando com o Lote 078 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarânia, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG); pela lateral esquerda, com ângulo interno de $90^{\circ}45'55''$, por onde mede 15,45m, confrontando com o Lote 134 desta Quadra, de propriedade do Município de Guimarânia, MG (procedente da Matrícula 58.626, SRI Patrocínio - MG). **Matrícula 67.441, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 35.000,00.**

10) IMÓVEL URBANO constituído do **Lote 044, Quadra 02, Setor 03**, de forma regular, medindo 12,00m de frente para a Rua Guimarães; 50,00m pela direita; 12,00m de fundo; 50,00m pela lateral esquerda, com a área total de 600,00 m², localizado à 32,00m esquina da Rua Onofre Peres com Rua Guimarães, situado no Centro, Guimarânia, MG, confrontando pela direita com o Lote 056, desta Quadra, pelo fundo com o Lote 268 desta Quadra pela esquerda com os Lotes 032, 386, 374, 366 e 358, desta Quadra. **Matrícula 37.546, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 70.000,00.**

11) UM TERRENO destinado pela loteadora para **Área Institucional Edificável**, constituído do **Lote 034, Quadra 61, Setor 01**, do Loteamento Residencial Ipanema, com a área total de 2.395,49 m², lado par, de forma irregular, Face 3, situado no Bairro Ipanema desta Cidade, com frente para a Rua Antônio Ernesto Xavier, por onde mede 13,15m; pela lateral direita, com ângulo interno de 103° , por onde mede 186,06m, confrontando com os Lotes 054 e 074 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo de 86° , por onde mede 12,79m, confrontando com A.P.P.; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 94° , por onde mede 188,24m, confrontando com Área Institucional não Edificável (Rede Pluvial). **Matrícula 65.349, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 100.000,00.**

12) IMÓVEL RURAL constituído de 21,79,51ha de campo, situados na Fazenda Caixeta, no município de Guimarânia, com coordenadas geográfica, latitude, longitude, rumos, distâncias e confrontações, com **reserva legal**, constituída de 4,99,02ha de campo cerrado, constante da **Matrícula 39.128, SRI de Patrocínio-MG, no valor de R\$ 210.000,00.**

CERTIDÃO
Certifico que, de acordo com a Lei Municipal Nº 747/99, este ato foi publicado no "placard" da Prefeitura Municipal nesta data.
Guimarânia, 21/03/2019

Guimarânia-MG, 2 de abril de 2019.